

**BIEN
VENI
DO**

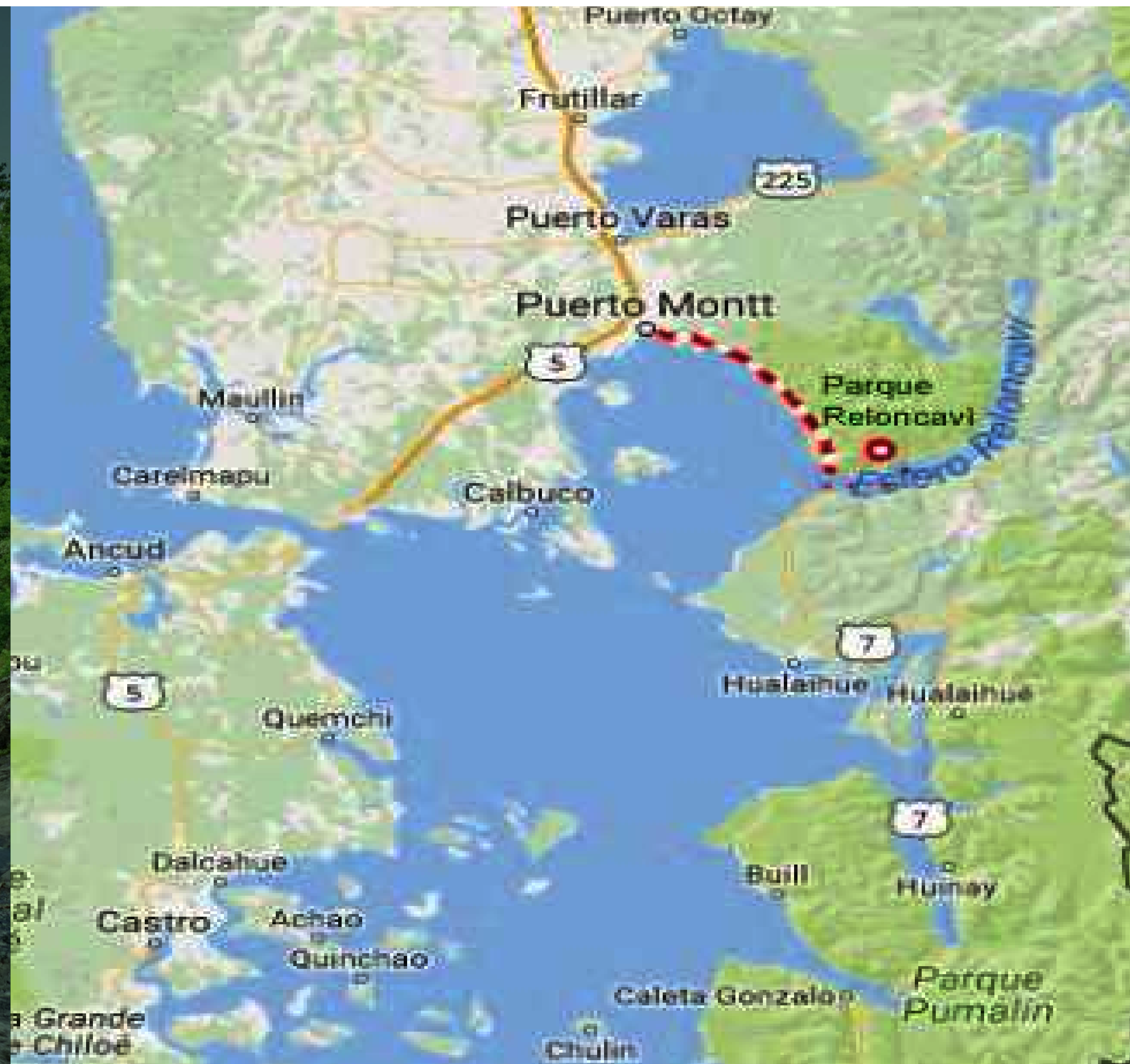


WWW.FUNDOSDECHILE.CL

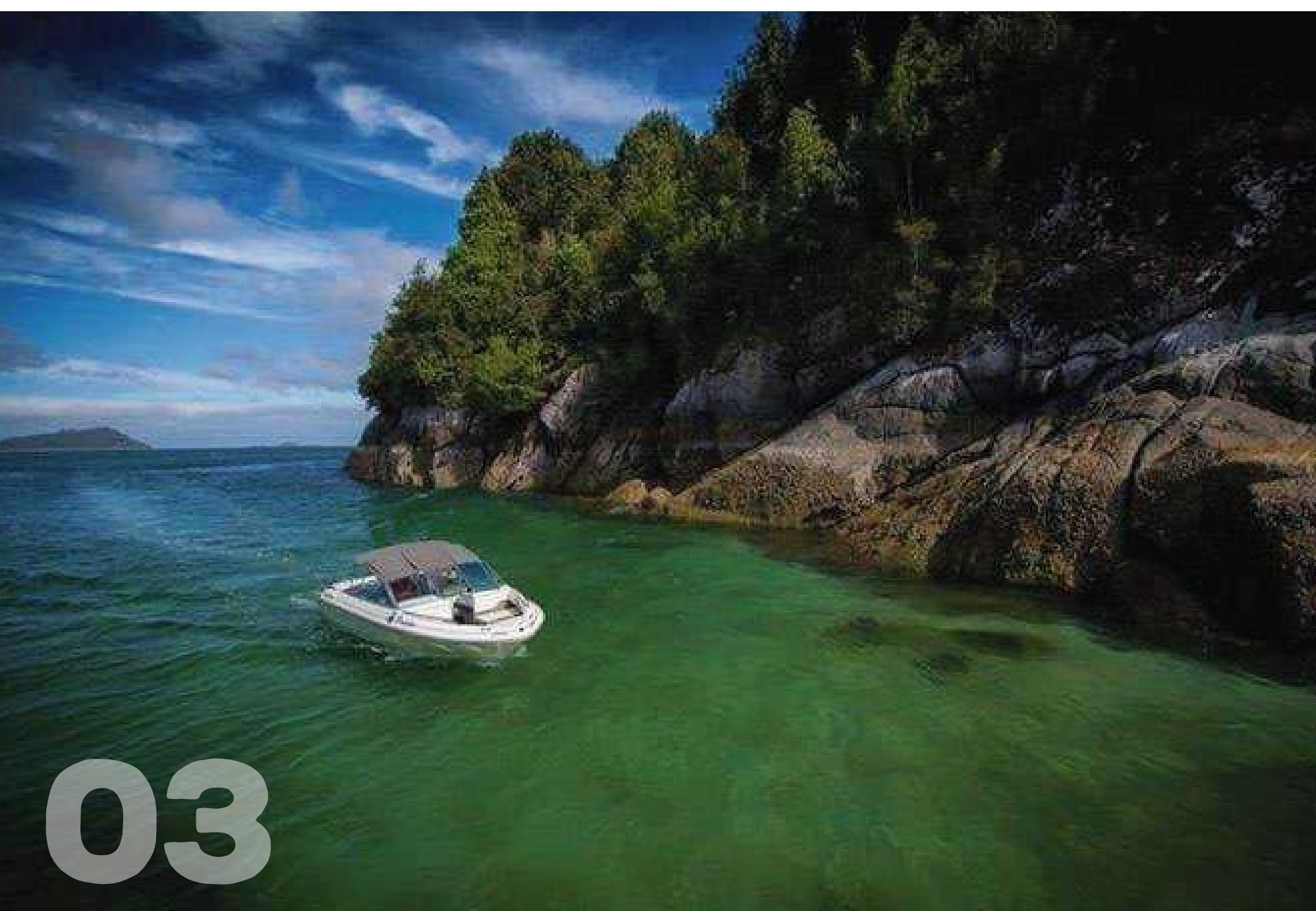
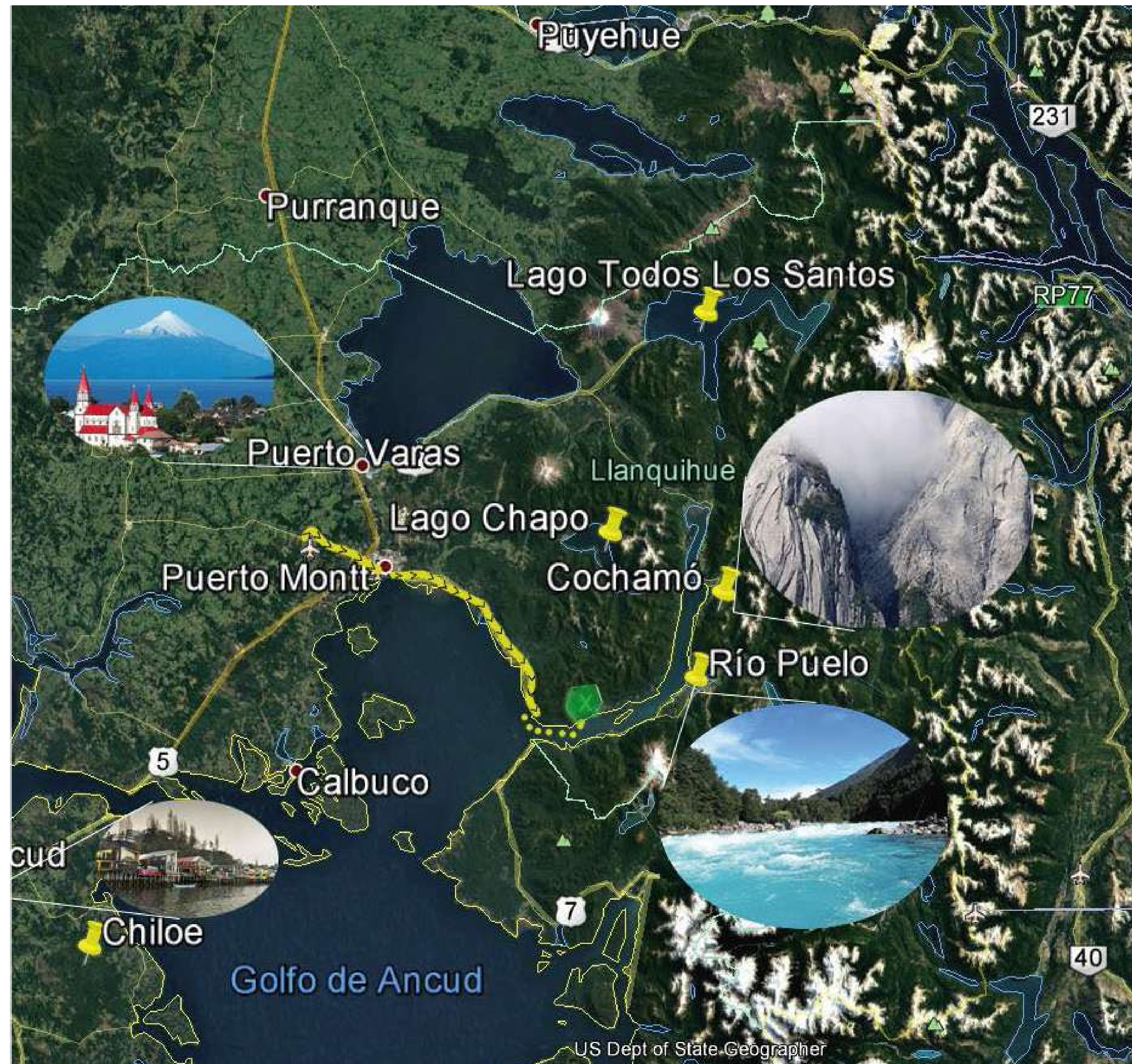
INFORMACIÓN GENERAL

- Ubicación: Estuario del Reloncaví, comuna de Cochamo, X Región, Chile.
- Área total de terreno Hectáreas: 776,16
- Frente: 1500 metros de costa con el Estuario del Reloncaví.
- Uso de suelo: Rural.
- Acceso: Aeropuerto Nacional a 60 kilómetros por carretera pavimentada y 12 kilómetros navegando.
- Tiene derechos de agua con factibilidad de producción eléctrica.
- Manifestaciones mineras
- Declaración de bosque nativo y protección.
- Levantamiento topográfico completo con soporte LIDAR.
- Ordenamiento Territorial.
- Estudio de pre factibilidad positivo para colmenas de abejas orgánicas.
- Producción de bonos de Carbón.

MAPAS DE UBICACIÓN



MAPAS DE UBICACIÓN



ACTIVIDADES EN EL PARQUE

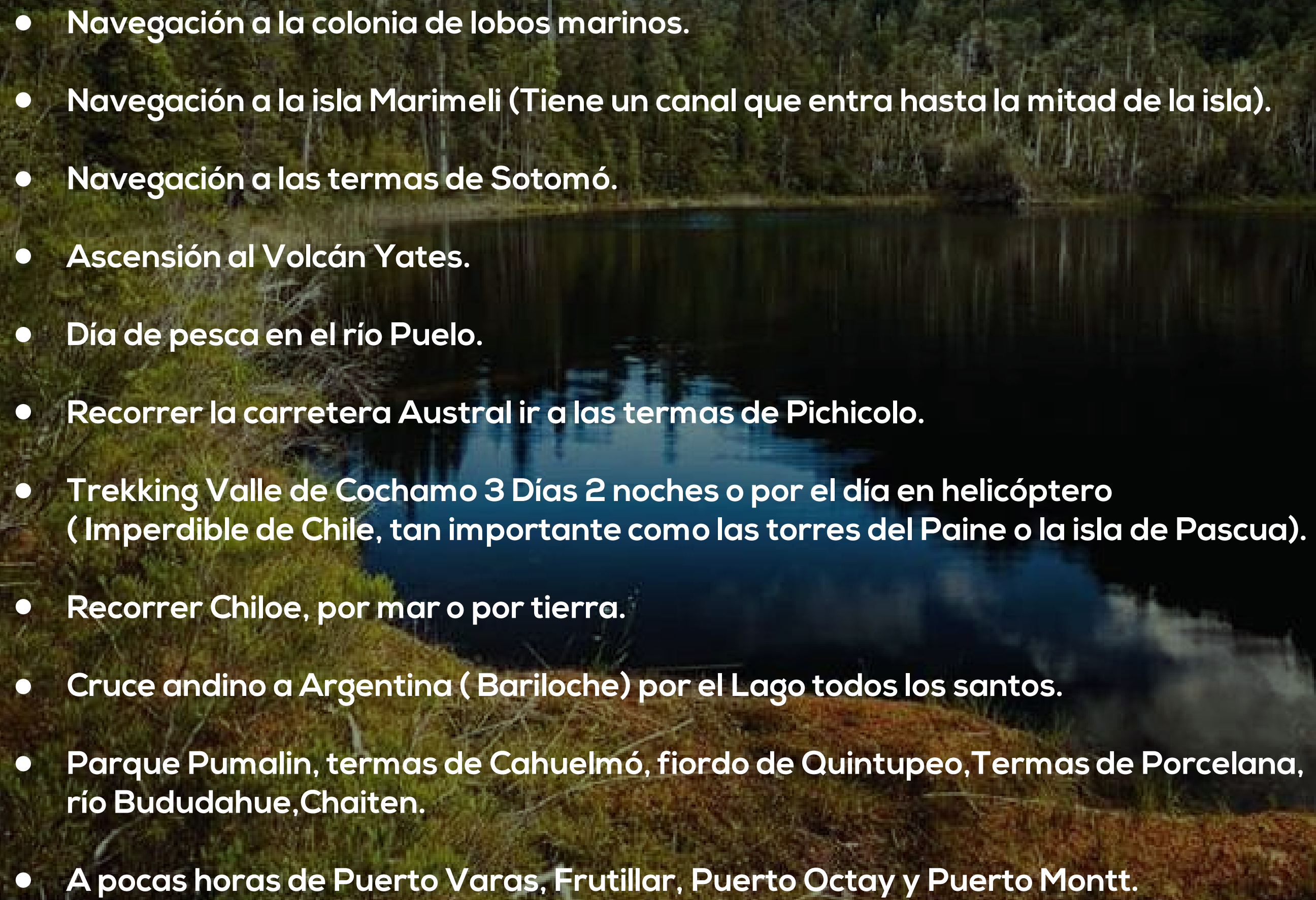
- Pesca
- Trekking a la parte alta del parque, donde se encuentran los bosques de alerce y laguna andina.
- Cánopi desde la parte alta al mar. (por construir).
- Senderismo, canoying y avistamiento de aves sobre casas en los arboles. (por construir).
Todos los deportes nauticos por su conexión con el mar.
- El estuario del reloncaví en el centro tiene viento todos los días en verano desde las 11:00 a.m hasta las 18:00 p.m por lo que se esta creando una escuela de velas al frete en el pueblo de Llaguepe.
- Recolección de mariscos, almejas, choritos, jaibas, centolla, locos, erizos, Pulpo, etc.
- Pesca marina.
- Lo importante es lograr reconectar al ser humano con la naturaleza.

ACTIVIDADES EN EL PARQUE





ACTIVIDADES FUERA DEL PARQUE

- 
- Navegación a la colonia de lobos marinos.
 - Navegación a la isla Marimeli (Tiene un canal que entra hasta la mitad de la isla).
 - Navegación a las termas de Sotomó.
 - Ascensión al Volcán Yates.
 - Día de pesca en el río Puelo.
 - Recorrer la carretera Austral ir a las termas de Pichicolo.
 - Trekking Valle de Cochamo 3 Días 2 noches o por el día en helicóptero (Imperdible de Chile, tan importante como las torres del Paine o la isla de Pascua).
 - Recorrer Chiloé, por mar o por tierra.
 - Cruce andino a Argentina (Bariloche) por el Lago todos los santos.
 - Parque Pumalin, termas de Cahuelmó, fiordo de Quintupeo, Termas de Porcelana, río Bududahue, Chaiten.
 - A pocas horas de Puerto Varas, Frutillar, Puerto Octay y Puerto Montt.

DISTANCES

**SANTIAGO AIRPORT TO FBO = 1 HOUR 40 MINUTES, FROM LANDING TIME, CUSTOMS, TRANSIT TO FBO AND TAKE OFF TO PUERTO MONTT.
SANTIAGO FBO - PUERTO MONTT = 3 HOURS**

OPTION 1

**PUERTO MONTT = 20 MINUTES FROM LANDING TIME, TRANSFER TO PORT DRIVING (MERCEDES SPRINTER VAN)
PUERTO MONTT - PARQUE RELONCAVÍ = 1 HOUR 30 MINUTES BY SAILBOAT**

OPTION 2

**PUERTO MONTT = 45 MINUTES FROM LANDING TIME, TRANSFER TO SMALL PORT DRIVING (MERCEDES SPRINTER VAN)
PUERTO MONTT - PARQUE RELONCAVÍ = 30 MINUTES BY SAILBOAT
PUERTO MONTT - PARQUE RELONCAVÍ = 20 MINUTES BY HELICOPTER (A350 OR BELL 407)**

OPCIÓN DE VENTA

AREA TOTAL TERRENO: 776,16 HAS.

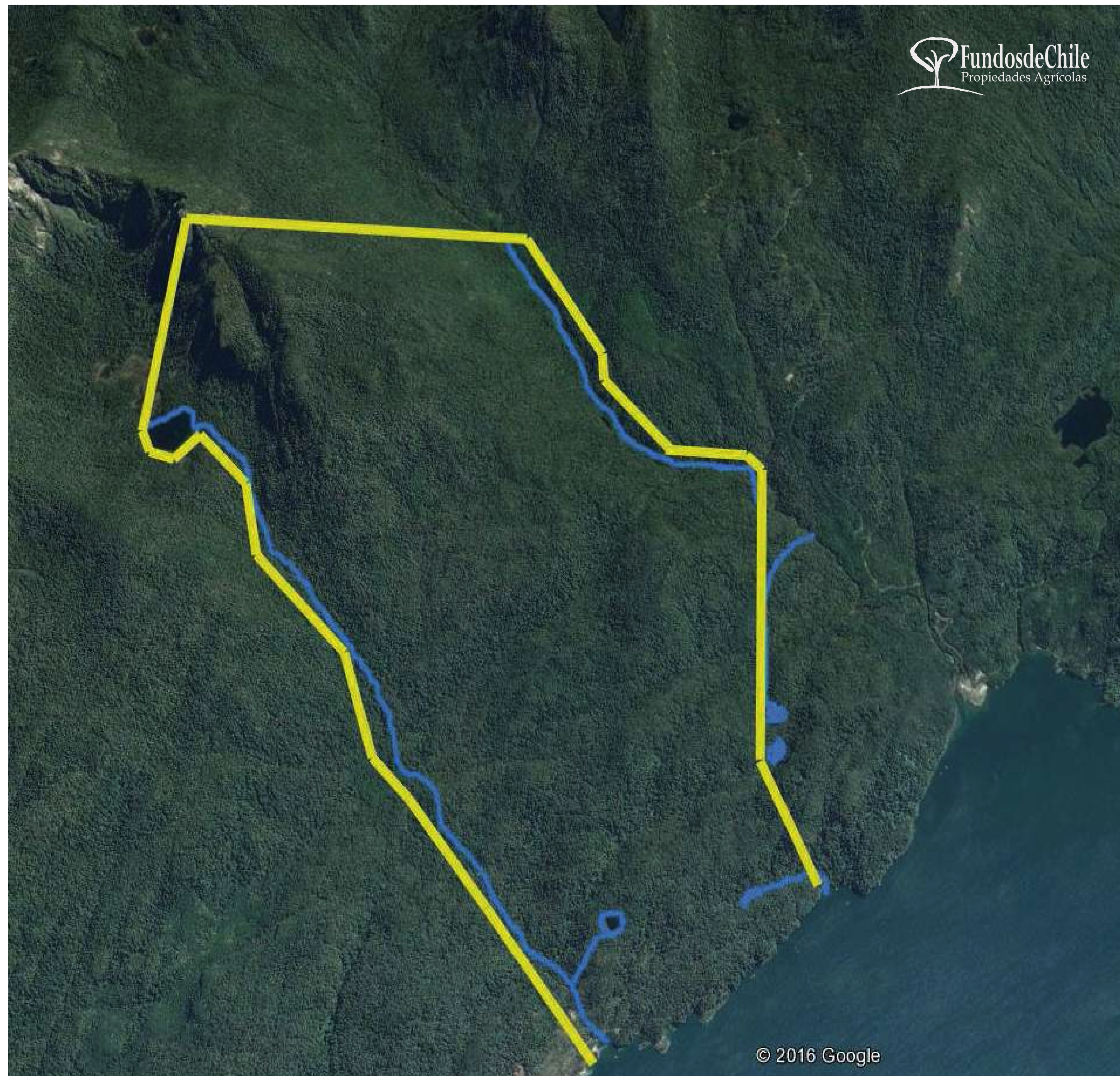
2 CUENCAS DE RÍOS

5 LAGUNAS

1500 METROS DE COSTA

BOSQUES MILENARIOS DE ALERCE

08





PARA MAYOR INFORMACIÓN, CONTÁCTENOS:

JAIME ERRÁZURIZ PUGH

jerrazuriz@fundosdechile.cl | + 56 9 98212949

EUGENIO MÁRQUEZ DE LA PLATA

emarquezdelaplata@fundosdechile.cl | + 56 9 98463730